






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1068**

11 Δεκεμβρίου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 117 (1)

Αναγνώριση δασωθέντος αγρού στο Ν. Φωκίδας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1734/1987» Περί βοσκοτόπων κλπ».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως συμπληρώθηκαν με Ν. 2240/94.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 41, 44 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών» κλπ.

4. Την με αριθ. 99/10.2.86 απόφασή μας (ΦΕΚ Τ.Δ. 275/86) με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δασική έκταση.

5. Την με αρθ. 78933/12005/17.8.90 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την από 23.11.89 αίτηση του Παναγιώτη Γεωρ. Τσέλιου κατοίκου Πάτρας, με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί ως δασωθείς αγρός, έκταση που βρίσκεται στη θέση Τουμπί - Κοκορέτσες περιοχής Κοινότητας Ευπαλίου εμβαδού 10.730,09 τ.μ., ότι δεν ανήκει στην κυριότητα του Δημοσίου.

7. Την από 23.11.89 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα καθώς και την με αριθμό 471/11.5.90 βεβαίωση της Κοινότητας Ευπαλίου σχετικά με την κατοχή και καλλιέργεια της έκτασης αυτής μέχρι την 28η Οκτωβρίου 1940.

8. Το με αριθ. 9916991/23.11.89 τριπλότυπο καταβολής υπέρ Κ.Τ.Γ.Κ. και δασών εκ. δρχ. πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων δρχ. (5.494).

9. Τις με αριθ. 2177/93/27.12.94, 2375/89/26.2.92 αναφορές του Δασαρχείου Λιδορικίου με τις οποίες υποβάλλονται τα προβλεπόμενα από τις ανωτέρω διατάξεις δικαιολογητικά και προτείνεται η αναγνώριση του αιτήματος.

10. Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσης δασών, αποφασίζουμε:

Ι. Αναγνωρίζουμε ότι, η έκταση που βρίσκεται στη θέση Τουμπί - Κοκορέτσες περιφέρειας Κοινότητας Ευπαλίου εμβαδού 10,73009 στρεμμάτων όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στην από 26.2.92 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Δημ. Βράκα και απεικονίζεται στο από Νοέμβριος 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Αθανασίου Κολοκυθά με κλίμακα: 1:500 και στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑΑ το οποίο θεωρήθηκε από το Δασάρχη Λιδορικίου στις 26.2.92 είναι αγροτική της παραγράφου 1 του άρθ. 14 του Ν. 1734/87, που απέβαλε τον αγροτικό της χαρακτήρα, επειδή παρέμεινε επί μακρόν χρόνο ακαλλιέργητη και δασώθηκε με αείφυλλα πλατύφυλλα και φέρει τεκμήρια γεωργικής καλλιέργειας.

Η ανωτέρω αναγνωριζόμενη έκταση συνοδεύει:

Βόρεια με ελαιοκτήματα

Νότια το ίδιο

Ανατολικά Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δασική έκταση

Δυτικά: Με δασική εκταση και ελαιοκτήματα

Για την αναγνώριση αυτή το Δημόσιο δεν φέρει καμιά ευθύνη για ενκίνηση ή άλλη αιτία.

Για την έκταση αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των παρ. 2 & 3 του άρθρου 23 του Ν.998/79 «Περί προστασίας Δασών κλπ».

ΙΙ. Ανακαλούμε την με αρθρ. 99/10.2.86 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε η ανωτέρω έκταση ως αναδασωτέα.

Το Δασαρχείο Λιδορικίου στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα σε δύο αντίτυπα, μαζί με τον σχετικό φάκελλο, παρακαλείται:

α) Να επιδόσει το ένα αντίτυπο στον ενδιαφερόμενο, με αποδεικτικό και να παραδώσει σ' αυτόν την πιο πάνω αναγνωριζόμενη έκταση, με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

β) Να καταχωρήσει αυτή σε ειδικό βιβλίο και να παρακολουθήσει την πιστή εφαρμογή της, ενεργώντας τα νόμιμα, στην περίπτωση καταστρατήγησής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 5 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89724/6951 (2)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας «Μηχανικών Ηπείρου στη θέση "Φραξύλα" της κοινότητας Καναλίου (Ν. Πρέβεζας)».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 του άρθρου 29 του ν. 1947/91 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του ν. 2052/92 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.91 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/26.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

4. Την 10161/13.9.1993 δήλωση των Μιχαήλ Πραπίδη, Κων/νου Τσουμάνη, Ευθυμίου Μπαρμπαλιά, Κων/νου Ευθυμιάδη και Χρήστου Πατσιούρα ενώπιον του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Χρήστου Φαρμάκη.

5. Τις 88606/8822/27.9.93, 100934/9765/14.10.93 και 105798/19.11.93 αιτήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Την 119/93 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καναλίου.

7. Τα 2819/93 και 3069/94 έγγραφα της Δ/νσης Δασών (Ν. Πρέβεζας).

8. Τα 7936/93 και 6896/94 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας (Ν. Πρέβεζας).

9. Τα 2159/93 και 2066/94 έγγραφα της ΙΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

10. Το 2539/93 έγγραφο της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

11. Τις 1117/93 και 1982/94 βεβαιώσεις της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

12. Το υπ' αρ. 178/9832/8.10.93 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών κανονισμών.

13. Το 769/22.2.1995 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας.

14. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

15. Την 139/95 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 186 στρεμμάτων ιδιοκτησίας Μηχανικών Ηπείρου (Πραπίδη Μιχαήλ, Πραπίδη Μαρίας, Κων/νου Τσουμάνη, Κων/νου Τσουμάνη, Σπυρίδωνα Τσουμάνη, Ευθυμίου Μπαρμπαλιά κ.λ.π.) που βρίσκεται στην θέση Φραξύλα της κοινότητας Καναλίου (Ν. Πρέβεζας), όπως η έκταση φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη τεθλασμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ........../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

1. Γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Τουρισμού – Αναψυχής όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ιδίου δ/τος.

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους και κοινωφελών σκοπών καθορίζεται σε 50%. Σε αυτό περιλαμβάνονται οι περιοχές που φαίνονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη και εστιγμένη γραμμή και την ένδειξη «Α» οι οποίες μπορεί να χρησιμοποιηθούν ως κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι άλλων δραστηριοτήτων (υπαίθριοι αθλητικοί χώροι χώροι στάθμευσης κ.λ.π.) χωρίς χωματουργικές επεμβάσεις.

2. Η περιοχή που φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη και εστιγμένη γραμμή και την ένδειξη «Β» κρίνεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη με την προϋπόθεση να γίνεται συγκεκριμένη εδαφομηχανική μελέτη και έρευνα πριν την θεμελίωση οποιασδήποτε κατασκευής, ώστε να προσδιορίζεται ο πλέον κατάλληλος τρόπος και τύπος θεμελίωσης.

3. Εξαιρούνται της δόμησης τα τμήματα της έκτασης με κλίση μεγαλύτερη του 35%.

4. Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης δύο δέκατα (0,2) και στην οικοδομήσιμη έκταση μέσος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

5α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (8,70 μ) συμπεριλαμβανομένης της στέγης που είναι υποχρεωτική.

β. Για κτίρια τουρισμού ή κτίρια κοινωνικής υποδομής το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται σε δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50 μ) συμπεριλαμβανομένης της στέγης που είναι υποχρεωτική.

6. Για ανέγερση τουριστικής μονάδας απαιτείται έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του ΕΟΤ για την τάξη, τη λειτουργική της μορφή και τη δυναμικότητά της.

7. Πριν από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται καθορισμός οριογραμμής του ρέματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/79 όπως ισχύει.

8. Πριν από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.94 (Β' 678).

Για την έγκριση αυτή απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω απόφασης.

9. Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται επίσης εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεση υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

10. Πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης πρέπει να υποβληθεί πλήρης μελέτη ύδρευσης – αποχέτευσης στην αρμόδια ΤΥΔΚ προς έγκριση.

11. Η διάθεση των λυμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες των υγειονομικών διατάξεων. Ο τελικός αποδέκτης των επεξεργασμένων λυμάτων θα είναι

σε θέσεις που δεν θα επηρεάζουν τη λειτουργία του οικισμού και δεν θα δημιουργούν περιβαλλοντικά προβλήματα. Προτείνεται η «υπεδάφια διάθεση με άρδευση υδροχαρών φυτών» για λόγους περιβαλλοντικούς και οικονομίας νερών.

12. Εάν κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε εκσκαφικής εργασίας εντοπίζονται αρχαία οι εργασίες θα σταματούν και θα ειδοποιείται αμέσως είτε η αρμόδια Εφορεία του Υπουργείου Πολιτισμού είτε το πλησιέστερο αστυνομικό τμήμα.

13. Οι κτιριακοί όγκοι θα πρέπει να προσαρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους.

14. Οι προτάσεις της πολεοδομικής μελέτης και η πολεοδομική οργάνωση του προτεινόμενου οικισμού θα πρέπει να εξασφαλίζουν τις ελάχιστες δυνατές χωματουργικές επεμβάσεις ώστε να μην αλλοιώνεται η μορφολογία του εδάφους και της περιοχής.

Τα πρανή των δρόμων πρέπει να έχουν την ομαλότερη δυνατή διαμόρφωση και οι χώροι στάθμευσης να καλύπτονται πλήρως αισθητικά από τον δομημένο χώρο και περιβαλλοντικά να μην δημιουργούν προβλήματα υπερβολικού θορύβου.

15. Πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης πρέπει να προσκομισθεί βεβαίωση της ΔΤΥ της νομαρχίας Πρέβεζας ότι ο ένας από τους τρείς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή διαπλατύνεται τουλάχιστον στα οκτώ (8) μέτρα.

16. Στις ευαίσθητες περιοχές (ακατάλληλες για δόμηση λόγω υψηλών κλίσεων, περιοχές εκατέρωθεν του ρέματος κ.λ.π.) που είναι προβληματικές από άποψη κλίσεων και μορφής, το οδικό δίκτυο πρέπει να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατό και το πλάτος των δρόμων να μην υπερβαίνει τα πέντε (5) μέτρα.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Γ. 83724/85
"Χαρακτηρισμός 5΄ οικιστ. καταλληλότητας της εκτάσεως ιδιοκτησίας "Μηχανικών Ηπείρου" στη θέση "Φράξυλα" της κοιν. Καναλίου (ν. Πρέβεζας)" —

16 Νοεμβρίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ.322/95
Φχ. 1

| αριθ.σχεδίου | ιδιοκτησία " ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ" περιοχή ΦΡΑΞΥΛΑ Κοινότητα ΚΑΝΑΛΙΟΥ Νομός ΠΡΕΒΕΖΑΣ | |
|---|---|---|
| | ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ<br>ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ | |
| | | κλίμακα 1 : 2000 |
| ημερομηνία ΑΥΓ. 1994 | Χατζηγιάννης Μ.<br>Τζώρτσος Γ. αρχιτέκτονες<br>Δωδώνης 13 ΓΙΑΝΝΕΝΑ 45221 τηλ. 0651 32497 fax 24046<br>Πλατεία Αναπήρων 3 ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ ΑΘΗΝΑ 14235<br>Τηλ. 01 2756970 Fax 01 2779005 | |

Αριθ. 36769 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) στη συμβολή των οδών Πλαστήρα και Βασιλέως Γεωργίου και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 (ενότητα Α παρ. 2), 6,7 (παρ. 1 και 2β), 8,9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ.ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

3) Τις από 5.10.1993 (αρ. πρωτ. 35681/93), από 10.5.1994 (αρ. πρωτ. 13986/94), από 17.7.1995 (αρ. πρωτ. 36769/95) αιτήσεις της Ελένης Διγενοπούλου - Σιγάλα.

4) Την από Σεπτέμβριο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Ταλιαδούρη.

5) Την από 13.7.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου του δικηγόρου Αθηνών Κων/νου Αναγνωστοπούλου.

6) Την 4418/13.7.1995 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλέκτρας - Στυλιανής Πατέλη πράξη συναίνεσης της Ελένης, χήρας Χαριλάου Διγενοπούλου το γένος Αντωνίου Σιγάλα στην κυριότητα της οποίας το βαρυνόμενο ακίνητο.

7) Το 5372/6.6.1995 έγγραφο της Τεχνικής Δ/νσης του Δήμου Βούλας ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του βαρυνόμενου ακινήτου.

8) Την 19/26.1.1994 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βούλας, στη συμβολή των οδών Πλαστήρα και Βασιλέως Γεωργίου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 9.12.1991 Δ/γμα (Δ' 151) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 5/1990 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας της Πολεοδομίας Αργυρούπολης της Νομαρχίας Πειραιά η οποία κυρώθηκε με την 442304/313/90/19.11.1990 πράξη Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 2Β10/29.10.1993 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Βούλας της Νομαρχίας Πειραιά και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην Ελένη, χήρα Χαριλάου Διγενοπούλου, το γένος Αντωνίου Σιγάλα, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία 11, 33, 34, 32, 31, 13, 11 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36769/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 124,80 τ.μ. για τα οποία υπόχρεος για αποζημίωση είναι ο Δήμος Βούλας.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 1243/7.6.1995 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Βούλας:

I. Συντελεστής δόμησης: 0,80

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 30% ήτοι 124,80x30%=37,44 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 124,80x0,80=99,84 τ.μ. εκ των οποίων 37,44 τ.μ. στο ισόγειο και 62,40 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 99,84 τ.μ. εκ των οποίων 37,44 τ.μ. από ισόγειο και 62,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Ελένης, χήρας Χαριλάου Διγενοπούλου, το γένος Αντωνίου Σιγάλα για δομήσιμη επιφάνεια 99,84 τ.μ. εκ των οποίων 37,44 τ.μ. από ισόγειο και 62,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ χ. ΧΑΡΙΛ. ΔΙΓΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΙΣ ΒΟΥΛΑΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ
(ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα που τακτοποιήθηκε με προσκύρωση και αποζημιώσεις.

Τμήμα για το οποίο αιτείται η τακτοποίηση από τον υπόχρεω Δήμο Βούλας με μεταφορά συντελεστή δόμησης (Ν. 880/79).

ΠΑΛΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
(ΙΔΙΟΚ. Δ. ΒΟΥΛΑΣ)
ΟΔ. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΠΛ. 12.00 Μ.)
ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ (ΠΛ. 12.00 Μ.)
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (4)
(3)
ΑΙΔΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (6)
ΔΙΓΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (5)
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΘΑΛΕΙΑ (8)
ΧΑΤΖΗ (9)
ΠΑΡΑΓΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 36769/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση Μ.Ζ.Α. ακινήτου εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Βούλας Αττικής οδ. Πλαστήρα & Β. Γεωργίου & έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρ. χώρος"

ΑΘΗΝΑ 6 Νοεμβρίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ.319 Γ/95
Εγ. 1

Ακριβές αντίγραφον εκ του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος του συνοδεύοντος την υπ' αριθ. 5/1990 πράξη προσκύρωσης & αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πολεοδομίας Αργυρουπόλεως Αττικής.

Αθήνα 2/7/1994

Ο Συν.άξας Μηχανικός

Αριθ. 36067 (4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Σερρών στη συμβολή των οδών Νικομηδείας και Προφήτη Ηλία και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 (ενότητα Α παρ. 2), 6,7 (παρ. 1 και 2β), 8,9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ.ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

3) Την από 17.9.1993 αίτηση του Ιωάννου Κωνσταντίνου Μιχαλούση ως και τις από 28.6.1995 (αριθ. πρωτ. 36067) και 17.7.1995 (αριθ. πρωτ. 36801) αιτήσεις των ιδίου ιδιοκτήτου του βαρυνομένου ακινήτου.

4) Την από 6 Σεπτεμβρίου 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της αρχιτέκτονος μηχανικού Μαρίας Καρυώτου.

5) Την από 2.6.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου του δικηγόρου Σερρών Βασιλείου Χατζηδημητρίου.

6) Την 21019/2.6.1995 ενώπιον της συμβολαιογράφου Σερρών Θεοδώρας Κούτκα - Χατζητρύφωνος πράξη συναινέσης, παραιτήσεως δικαιώματος αποζημιώσεως από τον Δήμο Σερρών και εκχώρησης στον Δήμο Σερρών των δικαιωμάτων αποζημιώσεως κατά των παροδίων του Ιωάννη Κωνσταντίνου Μιχαλούση κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου.

7) Τα 7419/20.7.1993 και 15573/23.6.1995 έγγραφα του Δήμου Σερρών ότι έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στον ιδιοκτήτη του βαρυνομένου ακινήτου και ότι αποδέχεται την εκχώρηση προς αυτόν των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων, καθώς και το με αρ. πρωτ. 1202/13.7.1995 έγγραφο του ιδίου Δήμου, Διεύθυνσης Πολεοδομίας, περί θεώρησης των όρων δόμησης του τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου.

8) Την 45/6/3.2.94 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Σερρών, στη συμβολή των οδών Νικομηδείας και Προφήτη Ηλία, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 13.8.1925 Π. Δ/γμα, και έχουν συνταχθεί οι 7/47 και 7/85 πράξεις τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων της Νομαρχίας Σερρών, που κυρώθηκαν με την 11200/47 και την 8206/85, αντίστοιχα, αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών και η κυριότητά του ανήκει στον Ιωάννη Κωνσταντίνου Μιχαλούση, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση είναι 568,35 τ.μ. από τα οποία για 268,40 τ.μ. υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Σερρών και για τα υπόλοιπα 299,95 οι παρόδιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 31.8.1993 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Σερρών είναι:

I. Συντελεστής δόμησης: 1,0

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

ήτοι 568,35 x 70% = 397,845 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο 568,35 x 1,0 = 568,35 τ.μ. εκ των οποίων 397,845 τ.μ. στο ισόγειο και 568,35 – 397,845 = 170,505 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 397,845 τ.μ. από ισόγειο και 170,505 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα Ιωάννη Κωνσταντίνου Μιχαλούση για δομήσιμη επιφάνεια 568,35 τ.μ. εκ των οποίων 397,845 τ.μ. από ισόγειο και 170,505 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα τ[illegible]βερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**